

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

team
Beleid leefomgeving

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door	BSN
20.003541	176693-2020		J.H. Laarman	

datum	telefoon	fax	e-mail
1 juli 2020	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Plan van aanpak pilot bodemdaling Nieuw Amsterdam e.o.

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over stand van zaken van het onderzoek naar de bodemdaling in Nieuw Amsterdam e.o.

Aanleiding

Eind 2019 zijn er tientallen (schade)meldingen binnengekomen bij de gemeente Emmen en enkele bij waterschap Vechtstromen betreffende bodemdaling onder en rondom woningen. Dit betreft een forse stijging ten opzichte van het reguliere aantal meldingen binnen de gemeente Emmen, die op voorhand niet eenduidig verklaarbaar is. De meeste meldingen zijn afkomstig uit het buitengebied tussen Nieuw-Amsterdam en Erica. De meldingen variëren van het optreden van gaslekage (leidingbreuk) door bodemdaling tot het verzakken van erven/vloeren/muren en/of verzakken van riolering tot en met situaties waarbij vraagtekens gesteld kunnen worden bij de veiligheid van een woning.

Eind januari is er voor de bewoners van het gebied een informatieavond georganiseerd en afgesproken dat de gemeente in samenwerking met waterschap en provincie een onderzoek start in het pilotgebied Nieuw-Amsterdam e.o.

Veiligheid

Omdat in een deel van de gevallen de veiligheid in het geding is en er onrust ontstond onder de inwoners zijn de acute veiligheidsrisico's in beeld gebracht; hierop is actie ondernomen door netbeheerder Enexis (gasnet) en het gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht.

Enexis heeft de gasaansluitingen in het pilotgebied onderzocht op lekkage. Er is ongeveer 12 km aan gasleidingen onderzocht. Hierbij is één lekkage gevonden die lijkt te komen door bodemdaling over een langere periode. Deze lekkage is verholpen. Daarnaast is Enexis bezig met vervangen van 89 gasaansluitingen.

De gemeente heeft bewoners van het pilotgebied gevraagd om gevallen van bodemdaling en mogelijke schade daardoor te melden bij de gemeente. Waar mogelijk is melders gevraagd foto's aan te leveren, zodat een inschatting van de staat van de woning kon worden gemaakt. Al deze informatie is verzameld en wordt gebruikt als input voor dit breder onderzoek naar mogelijke schade door bodemdaling in het gebied. Ook is naar aanleiding van de meldingen gekeken of de woningen veilig zijn.

Onderzoeksvragen

De gemeente Emmen, provincie Drenthe en waterschap Vechtstromen onderzoeken samen de oorzaken van de bodemdaling (factfinding). Hiertoe is een gemeenschappelijke projectgroep samengesteld met vertegenwoordigers van de verschillende partijen. De gemeente Emmen treedt op als pen- en woordvoerder namens de bestuurlijke stuurgroep. Het gezamenlijke doel van de onderzoekspilot Nieuw-Amsterdam e.o. is om:

1. Te achterhalen welke mechanismen ten grondslag liggen aan de bodemdaling;
2. Te achterhalen in hoeverre de geconstateerde schade bij een vooraf geselecteerd, representatief aantal woningen gerelateerd is aan de bodemdaling;
3. Een indruk te verkrijgen van de in de toekomst te verwachten verdere bodemdaling en de eventueel daarmee verband houdende schade aan woningen binnen het pilotgebied;
4. Antwoord te krijgen op de vraag in hoeverre de situatie binnen dit pilotgebied representatief is voor andere veenkoloniale ontginningsgebieden.

De drie overheden dragen gezamenlijk de kosten van de onderzoekspilot. Na afronding van de onderzoekspilot kan gestart worden met een open dialoog over de onderzoeksresultaten door bewoners en overheden. Hoewel dit onderdeel buiten de scope van de onderzoekspilot liggen, zal bij deze onderzoeksrapportage wel rekening worden gehouden met een volgende stap.

Marktverkenning

Voor het onderzoek zijn we op zoek naar een marktpartij welke beschikt over expertise op het vlak van geologie, grondmechanica, (geo)hydrologie en bouwkunde/constructie en deze aan elkaar weet te koppelen.

Om de onderzoeksvragen zo goed mogelijk in de markt te kunnen zetten, zijn er een aantal adviesbureaus gevraagd om met ons mee te kijken of dat wat wij vragen in het onderzoek past binnen het budget en de tijd die we hebben geraamd. Ook hebben zij alle beschikbare en relevante informatie die we tot nu toe uit het gebied hebben verzameld tot hun beschikking gekregen. Uit de gesprekken met de marktpartijen is gebleken dat de kostenraming van het onderzoek correct is ingeschat en dat een kwalitatief goed onderzoek mogelijk is met de beschikbare basisgegevens, mits ook aanvullend veldonderzoek wordt gedaan naar bodemwater, funderingen en gebouwconstructies. De 10 pilotlocaties (representatief aantal van 10 woningen) zijn daarbij van belang. Ook kwam tijdens de gesprekken naar voren dat de vooraf ingeschatte planning als 'te kort' werd ingeschat. Er is daarom gekozen voor een doorlooptijd passend bij wat de marktpartijen aangaven.

Communicatie

Met de bewoners is afgesproken dat ze middels een klankbordgroep worden betrokken bij het onderzoek en de voortgang van het project. Een externe procesbegeleider heeft hierin de rol als voorzitter en is tevens de schakel tussen de klankbordgroep en de drie overheden. Er is met de klankbordgroep afgesproken ze maandelijks te informeren. Daarnaast wordt voor en tijdens de locatiespecifieke onderzoeken het nodige met de klankbordgroep worden afgestemd.

In het najaar wordt opnieuw een informatiebijeenkomst georganiseerd voor de bewoners in het pilotgebied (mits passend binnen de richtlijnen voor samenkomsten i.v.m. Corona). Hier worden ze bijgepraat over de stand van zaken en kan het dan bekende onderzoeksbureau de onderzoeksopzet presenteren. Na afronding van het onderzoek wordt opnieuw een informatiebijeenkomst georganiseerd.

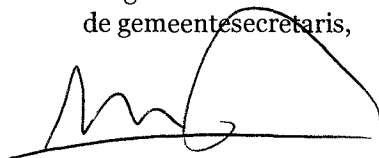
Planning

De planning van het onderzoek is dat de aanbesteding komende zomer gaat plaatsvinden, en dat in september gestart kan worden met het daadwerkelijke onderzoek. Eind maart 2021 zal het onderzoek worden afgerond en vervolgens zullen de resultaten worden gepresenteerd.

Aanvullende taken

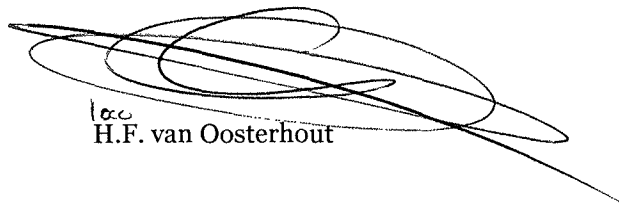
Naast de pilot is er sprake van de eigen reguliere taken van de gemeente Emmen op het gebied van de zorg om de bouwconstructies in het kader van vergunningverlening, toezicht en handhaving. Deze zorg betreft alle schadegevallen van bodemdaling, niet alleen de 10 objecten uit het onderzoek. Daarvoor wordt aanvullende capaciteit ingeschakeld. Binnen het pilotgebied wordt daarnaast actieve ondersteuning aangeboden zodat bewoners bij herstel en verbouw geholpen worden met alle formele stappen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,



M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,



l.o.o.
H.F. van Oosterhout