

De raad van de gemeente Emmen

**Team
CSA**

ons kenmerk 21.000100	Zaaknr. 22411-2020	Bijlage	behandeld door J.T.Oosterhoff	BSN
Datum 21 januari 2021	telefoon 14 0591	Fax (0591)685599	e-mail gemeente@emmen.nl	

Onderwerp
Stand van zaken juridische procedure Pand 88

Geachte leden van de raad,

Door middel van deze brief willen wij u informeren over het volgende.

In 2014 is het voormalig schoolgebouw De Tondel voor een symbolisch bedrag overgedragen aan de Stichting Bewonersbedrijf “Op Eigen Houtje”. Doelstelling van deze overdracht was het realiseren van een ontmoetingspunt waar alle bewoners/inwoners van de wijk welkom zijn. In de leveringsakte is een verplichting opgenomen om het pand aan de gemeente om niet aan te bieden en mee te werken aan terug levering aan de gemeente indien de stichting om welke reden dan ook ophoudt te bestaan.

Op 1 november 2018 stopt het Bewonersbedrijf en wordt de Stichting Bewonersbedrijf omgezet in een sociale onderneming geheten Pand 88. De Stichting Pand 88 neemt alle verplichtingen van de Stichting Bewonersbedrijf over.

In 2019 geeft het bestuur van de Stichting Pand 88 aan vanwege financiële problemen in gesprek te willen met de portefeuillehouder. Vervolgens vinden gesprekken plaats tussen het bestuur van Stichting Pand 88, de portefeuillehouder en ambtenaren over het inrichten van een afbouwscenario om te komen tot een eigendomsoverdracht van het pand aan de gemeente.

Op 6 september 2019 vindt een bestuurlijk voortgangsgesprek plaats over het scenario van overdracht aan de gemeente. Het bestuur van de Stichting Pand 88 geeft aan op eigen zelfstandige basis verder te willen gaan. De overleggen over de overdracht van het pand worden hiermee beëindigd.

In mei 2020 hebben wij tot onze verbazing moeten constateren dat de Stichting het pand heeft verkocht en geleverd aan een derde.

Wij hebben daarop onmiddellijk het bestuur van de Stichting laten weten dat de verkoop en levering vanuit maatschappelijk oogpunt onacceptabel is en het bestuur aansprakelijk gesteld. De Stichting is aangesproken op het niet naleven van de verplichting om terug te leveren.

Vervolgens hebben wij getracht in minnelijk overleg met partijen tot een oplossing te komen. Het bestuur van de Stichting heeft op onze uitnodiging gereageerd door middel van alleen een overleg met een raadsman. Inhoudelijk heeft de raadsman namens de Stichting geen mededelingen gedaan. Wel hebben inmiddels meerdere gesprekken met de nieuwe eigenaar van het pand en zijn raadsman plaats gevonden. Helaas heeft dit tot op heden niet tot enig resultaat geleid.

Wij hebben daarom ter bewaring van onze rechten een juridische procedure gestart en conservatoir beslag laten leggen op het pand om te voorkomen dat het pand wordt verkocht c.q. nogmaals in eigendom wordt overgedragen. Verder hebben wij beslag laten leggen op de bankrekening van de Stichting. Wel hebben wij kenbaar gemaakt dat de gemeente open blijft staan voor het treffen van een minnelijke oplossing die is gericht op het terug leveren van het pand aan de gemeente.

Het is nu aan de rechter om een oordeel te geven.

Wij zullen u te zijner tijd over de uitspraak informeren en nemen aan u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,

1.5


M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout

Heeft u een afspraak met ons op het gemeentehuis of op een andere locatie? Wij houden ons aan de RIVM-maatregelen en denken aan uw gezondheid. Wij vragen u om hetzelfde te doen.