

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl



Emmen Vernieuwt

Aan de raad van de gemeente Emmen

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
21.000558	116042-2021	1	E. Kuipers
datum	telefoon	fax	e-mail
14 april 2021	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Schriftelijke beantwoording vragen Rensenpark

Geachte leden van de raad,

In het door de VVD en Christen Unie fracties aangevraagde interpellatiedebat van 25 maart 2021 is de afspraak gemaakt dat het college u over enkele aspecten schriftelijk nader zou informeren. Dat doen we met deze brief.

De parkredactie

U heeft gevraagd het proces rondom de parkredactie nog eens op een rij te zetten. De parkredactie vindt haar oorsprong in het creatief concept, en is daarnaast benoemd in het op 28 september 2017 door de raad vastgestelde Kwaliteitsboek. Ter uitwerking is vervolgens in samenspraak met de raad in een werksessie op 14 november 2017 nagedacht over het profiel, de samenstelling en de rechtsvorm van de parkredactie, waarna het profiel definitief is vastgesteld door het college op 12 december 2017. De raad is vervolgens per brief geïnformeerd over de samenstelling, werkwijze en financiële borging van de kosten van de parkredactie. Hierbij is aangegeven dat de verwachte structurele kosten van de parkredactie € 300.000,- per jaar bedragen, waarbij de kosten tot en met 2019 voor 50% gedekt zouden kunnen worden uit het restant van het Investeringskrediet Locatie Hoofdstraat; voor het resterende gedeelte van de kosten is een beroep gedaan op de provincie Drenthe.

Temporiseren parkredactie

De parkredactie kan, in de vorm en met de ambitie die wij voorstaan, alleen succesvol zijn indien niet alleen de structurele kosten van de parkredactie zijn gedekt, maar ook aan andere randvoorwaarden wordt voldaan. Zo moet er ruimte zijn voor huisvesting van nieuwe partijen die geworven worden, en is structureel budget nodig voor marketing en communicatie en aansprekende evenementen en activiteiten in het Rensenpark. Als gevolg van het verslechterde financieel perspectief bleek, ten tijde van de kadernota en begroting 2019, dat de ambitie van het Rensenpark op belangrijke onderdelen getemporeerd diende te worden.

Dat, en het feit dat ook structurele dekking voor de kosten van de parkredactie als gevolg hiervan (nog) niet beschikbaar was, heeft ons destijds doen besluiten het instellen van de parkredactie voorlopig uit te stellen tot er voldoende helderheid bestaat over het ontwikkelingsperspectief in termen van structurele middelen voor de parkredactie, activiteiten en evenementen, en de mate waarin middelen beschikbaar zijn om de ambitie van het creatief concept de komende jaren daadwerkelijk te realiseren. Uw raad is hierover geïnformeerd via de jaarrapportage Emmen Vernieuwt 2018 en via een informerende raadsbijeenkomst over het Renssenpark op 5 maart 2019.

Werkwijze toetsing en beoordeling initiatieven zonder parkredactie

Zowel in het (gewijzigd vastgestelde) raadsbesluit ten aanzien van de vaststelling van het kwaliteitsboek alsmede in de brief aan de raad d.d. 23 februari 2018 is een heldere lijn opgenomen als het gaat om de wijze waarop in de tussenliggende periode nieuwe ontwikkelingen worden beoordeeld en getoetst, zolang de parkredactie als toetsend orgaan nog niet is ingesteld. In beide documenten is hierover opgenomen dat wij het gevoel van de raad vragen bij initiatieven die betrekking hebben op de ontwikkeling van nieuwe, permanente bebouwing in het Renssenpark voordat de parkredactie als toetsend orgaan operationeel is.

Verhouding parkredactie en kwaliteitsteam

In voornoemd raadsbesluit van 28 september 2017 is tevens de verhouding tussen de in te stellen parkredactie en het kwaliteitsteam helder omschreven:

“Waar het kwaliteitsteam toetst op de ‘harde kant’ in ruimtelijk-bouwkundige zin, toetst de parkredactie inhoudelijk programmatisch. Met andere woorden, zij beoordeelt of een bepaald initiatief passend is bij het eindbeeld van het concept voor het creatief mensenpark en adviseert daarover. Indien het initiatief passend wordt geacht is vervolgens het kwaliteitsteam aan zet om de planuitwerking te begeleiden en te adviseren over architectuur, inpassing, en verschijningsvorm conform de kaders uit het kwaliteitsboek. Zowel de parkredactie als het kwaliteitsteam moeten een bepaalde vrijheid en onafhankelijkheid hebben om hun rol goed te kunnen vervullen. Dat betekent niet dat ze zelfstandig besluiten nemen. Hun rol is adviserend en zij brengen advies uit aan het College, dat vervolgens besluiten neemt over initiatieven aan de hand van het betreffende advies én binnen de door uw raad vastgestelde kaders in de vorm van het Inspiratie- en ontwikkelkader, het concept voor het creatief mensenpark en het kwaliteitsboek creatief mensenpark. Ons College werkt immers aan de realisatie van het creatief mensenpark binnen de reikwijdte van deze vastgestelde kaders. Op deze wijze zijn de kaderstellende rol van uw raad enerzijds, en de uitvoerende rol van ons College anderzijds, helder vastgelegd en geborgd”.

Relatie project CBK / Biochron

Deze werkwijze vindt concrete toepassing in het huidige project rondom de transformatie van de kelders van het Biochron en de herinrichting van de entreezone, door hierover in het tweede kwartaal met u in gesprek te gaan. Conform de vastgestelde beleidslijn nemen we de raad niet alleen nogmaals mee in de stand van zaken, maar stellen we u tevens in de gelegenheid het gevoel kenbaar te maken over het voornemen de kelders van het Biochron op deze wijze te transformeren naar hoogwaardige, multifunctionele expositieruimte in combinatie met de (beleidsmatig vastgelegde) herinrichting van de entreezone van het Renssenpark. Een ontwikkeling die naar onze mening passend is in de door de raad vastgestelde beleidsambities en bovendien kan zorgen voor een stevige impuls richting realisatie daarvan, in de vorm van het realiseren van laagdrempelige, multifunctioneel inzetbare ruimte voor kunst en cultuur in brede zin. Daarnaast is, in lijn met de gemaakte afspraken, het proces van advisering door het kwaliteitsteam inmiddels in gang gezet.

Parkregisseur in samenwerking met stichting Jaap en Aleid Rensen (JAR)

De Stichting JAR heeft het voornemen geuit een start te willen maken met een parkregisseur. Dit betreft het vooralsnog tijdelijk en op kleine schaal (naar verwachting enkele dagen per week) aanstellen van een functionaris die de huidige initiatiefnemers in het Renssenpark ondersteunt bij het werven van fondsen en het organiseren van activiteiten en evenementen, bij het bewaken van gezamenlijke communicatie en het bevorderen van onderlinge samenwerking. De parkregisseur is de schakel tussen de gemeente, JAR en parkgebruikers. Stichting JAR heeft hiervoor – als onderdeel van de totale bijdrage voor het Renssenpark – een subsidie ontvangen van het VSB-fonds. Als vermeld is het instellen van de parkredactie uitgesteld vanwege het financieel perspectief van de gemeente. De hier geschetste rol van parkregisseur is echter een mooie start die door het college van harte wordt ondersteund en op langere termijn en bij meer langdurige voortzetting wellicht toe kan groeien naar een vorm die meer lijkt op de structuur van de parkredactie zoals door ons beoogd. Daarnaast waarderen wij de meedenkende houding van Stichting JAR; dergelijke initiatieven kunnen helpen huidige en toekomstige parkgebruikers te ondersteunen en

op deze wijze de ontwikkeling van kunst en cultuur in het Rensenpark te stimuleren. Naast de parkregisseur heeft het VSB-fonds aan stichting JAR ook een subsidie verleend voor de aanleg van een amfitheater, dat in aansluiting met het Kwaliteitsboek en de ontwerpvisie Rensenpark gerealiseerd wordt.

Dekking investeringskrediet

De dekking van het volledige investeringsbedrag is reeds in de meerjarenbegroting 2021 opgenomen. In de meerjarenbegroting 2021 is omtrent de dekking van de benodigde investering het volgende opgenomen (p. 15):

.... De benodigde investering van globaal € 5,5 mln. (exclusief btw) voor de 1e fase van deze ontwikkeling (met uitsluitend het programma van het huidige CBK) kan voor een groot deel worden gedekt uit bestaande middelen. De totale kapitaallasten bedragen € 218.000 (vanaf 2023) en worden bijna geheel gedekt door de besparing op de huidige huursom van het CBK en de besparing op de huidige onderhoud-, beheer- en energiekosten Biochron. Er ontbreekt nog voor ca. € 40.000 per jaar aan dekking van de kapitaallasten hetgeen overeen komt met ca. € 1 mln. aan krediet. Mogelijk kan het aanvullend benodigde budget van € 1 mln. (gedeeltelijk) gedekt worden uit investeringssubsidies / -bijdragen. Dit zal nog nader onderzocht worden.

Met deze bepaling is beoogd aan te geven, dat de investering voor een groot deel, maar niet volledig kan worden gedekt uit bestaande middelen en dat voor de volledige dekking aanvullend nog € 1 mln. nodig is. Deze resterende benodigde dekking is meegenomen in de meerjarenbegroting. Op pagina 14 is het volgende aangegeven:

Bestedingen - € 1.000	2021	2022	2023	2024
Herontwikkeling Biochron	-38	-95	-218	-218
Af dekking uit beheer, onderhoud en energiekosten	38	75	75	75
Af dekking uit huur CBK			103	103

Daarnaast is ook in de tabel 'overige investeringen' op pagina 99 het volledige investeringskrediet van € 5.500.000,- als zodanig benoemd.

Vrijkomende rotspartijen

U heeft de vraag gesteld wat gedaan wordt met de rotsen en keien die in de entreezone van het park zijn gesitueerd ter plaatse van het Biochron. Zoals tot op heden steeds de lijn is geweest, zullen we bij sloop van gebouwen vrijkomende rotspartijen waar mogelijk opnieuw inzetten bij herinrichtingen in het Rensenpark. In de planvorming rondom de herinrichting van de openbare ruimte in de entreezone worden de mogelijkheden hiertoe nader bekeken.

Financieel kader

Tot slot is gevraagd om helderheid inzake de financiën rondom het Rensenpark. In de bijlage bij deze brief is ter informatie het financieel kader rondom het Rensenpark uiteengezet.

Als aangegeven gaan wij in het tweede kwartaal 2021 graag verder met u in gesprek over deze ontwikkeling door het gevoelen van uw raad te vragen, conform de daartoe eerder gemaakte afspraken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,

M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,

H.F. van Oosterhout