

Aan de raad van de gemeente Emmen

team
Projectmanagement

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door	BSN
21.000961	321316-2021	-	S. Wijnands-Schutte	-
datum	telefoon	fax	e-mail	
17 november 2021	14 0591	-	gemeente@emmen.nl	

onderwerp

Versnelde ontwikkeling gemeentelijke gronden voor woningbouw

Geachte leden van de raad,

Op 24 juni 2021 heeft u een motie aangenomen (36 voor, 0 tegen) met als onderwerp: gemeentelijke kavels creëren en woningbouwprojecten versnellen.

Wij willen u op de hoogte brengen van ons besluit om versnelde woningbouwontwikkeling voor te bereiden voor negen locaties.

Tijdens de zomermaanden heeft het ambtelijk apparaat een lijst opgesteld met gemeentelijke gronden die in dit stadium het meest kansrijk en geschikt zijn voor de ontwikkeling van woningbouw. Van deze lijst zijn negen locaties geselecteerd die geschikt lijken voor een versneld traject om op korte termijn woningbouw te ontwikkelen:

Plaats	Locatie	Opp.	
Emmen - centrum Oost	De Veenkampen	8.796	m ²
Emmen - Delftlanden	Delftlanden	11.000	m ²
Emmen - Rietlanden	Rietgors	18.932	m ²
Klazienaveen	Broekweg, Klazienaveen	5.630	m ²
Nieuw-Amsterdam	Ringlaan	4.371	m ²
Nieuw-Schoonebeek	De Waide	10.000	m ²
Schoonebeek	De Pienhoek	5.702	m ²
Veenoord	Trumanstraat	9.012	m ²
Weiteveen	Ir. Biewengaweg	16.420	m ²

Afhankelijk van programmering en locatie zullen in totaal circa 200-400 woningen gerealiseerd kunnen worden.

De negen locaties zijn gekozen op basis van de volgende criteria:

1. kansrijk en geschikt voor snelle ontwikkeling (geen beperkingen);
2. spreiding over de gemeente;
3. geen concurrerende andere initiatieven;
4. gronden in of binnenkort in eigendom van gemeente.

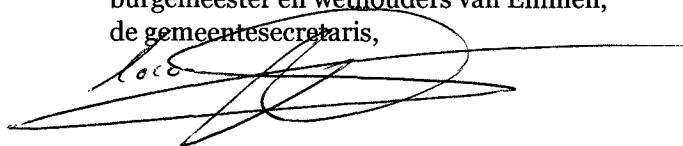
Op basis van deze criteria is bovenstaande selectie gemaakt waarop we onze inspanningen gaan concentreren. De werkelijke haalbaarheidstoets gaat vanaf nu plaatsvinden. De keuze van programmering wordt ingevuld op basis van de Woonvisie en de op dit moment geldende woonbehoefte per locatie, in afstemming met omwonenden.

De overige locaties die in potentie geschikt zijn voor ontwikkeling worden op langere termijn opgepakt (bijvoorbeeld vrijkomende schoollocaties die rond 2025 vrij komen).

Op korte termijn worden projectgroepen geformeerd onder aansturing van een projectmanager. De locaties worden dan nader getoetst op haalbaarheid en het specifieke woonprogramma per locatie wordt nader bepaald. Daarna worden de eerste stedenbouwkundige schetsen uitgewerkt tot een definitief ontwikkelingsplan. De erkende overlegpartners en de omgeving van de locaties worden bij de planvorming betrokken. Uiteindelijk zal per locatie, bij gebleken haalbaarheid, een complete grondexploitatie worden uitgewerkt, die aan u zal worden voorgelegd.

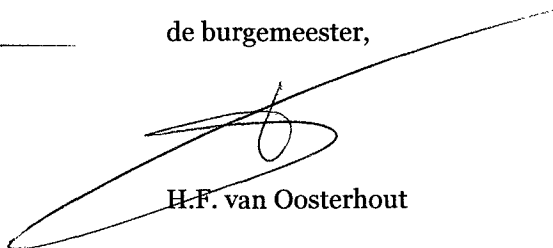
Het versneld ontwikkelen van woninglocaties heeft naar verwachting een doorlooptijd van een tot twee jaar.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,



M. Plantinga

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout

Heeft u een afspraak met ons op het gemeentehuis of op een andere locatie? Wij houden ons aan de RIVM-maatregelen en denken aan uw gezondheid. Wij vragen u om hetzelfde te doen.